



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ПАО АНК «Башнефть»:

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №3046 Арланского  
нефтяного месторождения, нефтегазосборный трубопровод куста  
скважин №3046 Арланского нефтяного месторождения»**

в границах Куяновского сельсовета Краснокамского района Республики  
Башкортостан

**Книга 4.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания.  
Графическая часть.  
190806.3-ПМТ.МО**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И.М. Кабанов

Самара 2021г.

**Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ)**

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
1.1	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	5
2.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
2.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190806.3-ПМТ. МО  
Разделы 3,4

Лист
2

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190806.3-ПМТ. МО  
Разделы 3,4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190806.3-ПМТ. МО  
Разделы 3,4

## 2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении район работ находится на территории Куяновского сельсовета Краснокамского района Республики Башкортостан. Административный центр – г. Уфа.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 02:33:180802, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Республики Башкортостан. Категория земель: земли с/х назначения, земли промышленности.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-02 зона 1,2 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

Ширина полосы временного отвода для трассы нефтегазосборного трубопровода составляет 28,0 м, принята в соответствии с проектом организации строительства.

Ширина полосы временного отвода для трассы линии анодного заземления составляет 6,0 м, принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Площадь земельного участка под опознавательным знаком и под стойкой КИП принята в соответствии с проектными решениями и составляет 1 кв.м.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ».

## 2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190806.3-ПМТ. МО  
Разделы 3,4

Лист  
5

размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

### **2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

### **2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190806.3-ПМТ. МО Разделы 3,4	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		