



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Кадастровое Предприятие Прибайкалья»
(ООО «КПП»)**

Заказчик – ООО «РН-БашНИПИнефть»

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ БОКОВОГО СТВОЛА»**

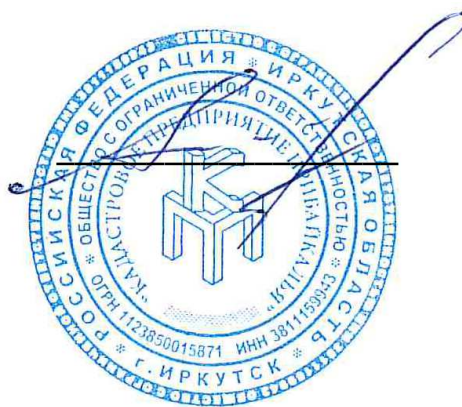
Документация по планировке территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

195468-П-112.000.000-ППУ-01

Генеральный директор



А.В. Толмачев

2021 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ
БОКОВОГО СТВОЛА»**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

195468-П-112.000.000-ППУ-01

Том 1

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ
БОКОВОГО СТВОЛА»**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

195468-П-112.000.000-ППУ-01

Том 1

Взам. инв. №		Начальник отдела	Р.Т. Манашев
Подп. и дата		Руководитель сектора	Р.А. Абдуллин
Инв. № подл.		2021	

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
195468-П-112.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	3
195468-П-112.000.000-ППУ-01-СП-001	Состав проекта	4
195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	5
195468-П-112.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	36

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						195468-П-112.000.000-ППУ-01-С-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фандеева			02.21	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.						Содержание тома 1 ООО «КПП»		
Нач.отд.								

Состав проекта


Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	195468-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	195468-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	195468-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Согласовано		

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

						195468-П-112.000.000-ППУ-01-СП-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фандеева			02.21		Стадия	Лист
							П	Листов
								1
Н.контр.						Состав проекта	ООО «КПП»	
Нач.отд.								

Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	2
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	4
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
	Приложение А	21
	Приложение Б.....	28

195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фандеева			02.21
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	31
ООО «КПП»					
Н.контр.					
Нач.отд.					

В проектной документации предусмотрено строительство выкидного трубопровода от границы обвалования площадки одиночной скважины №4452гс1 до обвалования площадки куста скважин с АГЗУ-4061.

Для строительства трубопровода предусмотрены трубы из стали класса прочности К42 с внутренним и наружным антикоррозионными покрытиями заводского нанесения и детали трубопроводов с внутренним антикоррозионным покрытием заводского нанесения диаметром 114х5, протяженностью 1300,87м. Соединение труб между собой и деталями трубопроводов на сварке с использованием втулок. Втулки поставляются совместно с трубами.

Площадка куста скважин с АГЗУ-4061 (112.809.000)

На площадке куста скважин с АГЗУ-4061 размещаются следующие проектируемые сооружения:

- устройство коррозионного мониторинга;
- выкидной трубопровод от скважины №4452гс1.
- емкость дождевых стоков V=25 м3;
- сеть дождевой канализации с дождеприемными колодцами и колодцами с гидрозатвором.

Подъездные автомобильные дороги (112.552.000)

В составе проектной документации предусматривается строительство подъездной автомобильной дороги к скважине №4452гс1 протяженностью 0,4225 км. Проектируемая подъездная автомобильная дорога проложена с учетом интересов землепользователей, соединяется с дорогами общего пользования и рассчитана на пропуск автотранспортных средств, обслуживающих скважину №4452гс1.

Категория подъездной автомобильной дороги - IVв

Интенсивность движения, авт/сутки - менее 100

Ширина земляного полотна – 6,5 м

Ширина проезжей части - 4,5 м

Ширина обочин - 2х1,0 м

Тип покрытия - переходный - ГПС

Искусственные сооружения - круглая металлическая труба

Расчетные нагрузки для автомобильных дорог - АК-10, НК-8,3

Расчетные нагрузки для искусственных сооружений - АК-14, НК-14

ВЛ 6 кВ (112.000.000)

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

В административном отношении Объект расположен на территории муниципального образования Куяновский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-02, зона 1

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	789185.48	1249811.73	14.10	ЮВ 45°58'34"	134°1'26"
н2	789175.68	1249821.87	30.00	ЮЗ 44°0'2"	224°0'2"
н3	789154.10	1249801.03	9.00	СЗ 45°59'27"	314°0'33"
н4	789160.35	1249794.56	18.50	ЮЗ 43°59'33"	223°59'33"
н5	789147.04	1249781.71	33.75	ЮВ 46°0'30"	133°59'30"
н6	789123.60	1249805.99	88.00	ЮЗ 44°0'3"	224°0'3"
н7	789060.30	1249744.86	18.98	СЗ 46°1'28"	313°58'32"
н8	789073.48	1249731.20	23.98	ЮЗ 45°19'16"	225°19'16"
н9	789056.62	1249714.15	129.33	СЗ 44°40'38"	315°19'22"
н10	789148.58	1249623.22	194.30	СЗ 34°40'38"	325°19'22"
н11	789308.37	1249512.67	387.85	СЗ 49°40'40"	310°19'20"
н12	789559.34	1249216.97	87.62	СВ 40°19'29"	40°19'29"
н13	789626.14	1249273.67	28.00	ЮВ 49°40'42"	130°19'18"
н14	789608.02	1249295.02	59.62	ЮЗ 40°19'34"	220°19'34"
н15	789562.57	1249256.44	363.53	ЮВ 49°40'37"	130°19'23"
н16	789327.33	1249533.60	195.54	ЮВ 34°40'33"	145°19'27"
н17	789166.52	1249644.85	14.73	ЮВ 44°41'51"	135°18'9"
н18	789156.05	1249655.21	31.39	СВ 44°0'21"	44°0'21"
н19	789178.63	1249677.02	20.19	СЗ 46°8'36"	313°51'24"
н20	789192.62	1249662.46	50.00	СВ 44°12'41"	44°12'41"
н21	789228.46	1249697.32	20.01	ЮВ 46°9'26"	133°50'34"
н22	789214.60	1249711.75	32.58	ЮВ 46°0'26"	133°59'34"
н23	789191.97	1249735.19	12.15	СВ 43°59'59"	43°59'59"
н24	789200.71	1249743.63	6.15	ЮВ 45°59'20"	134°0'40"
н25	789196.44	1249748.05	58.16	СВ 48°26'36"	48°26'36"
н26	789235.02	1249791.57	8.01	ЮВ 41°33'23"	138°26'37"
н27	789229.03	1249796.88	57.53	ЮЗ 48°26'45"	228°26'45"
н28	789190.87	1249753.83	12.00	ЮВ 45°58'45"	134°1'15"
н29	789182.53	1249762.46	2.35	СВ 43°57'53"	43°57'53"
н30	789184.22	1249764.09	5.34	ЮВ 45°57'10"	134°2'50"
н31	789180.51	1249767.93	56.52	СВ 44°5'49"	44°5'49"
н32	789221.10	1249807.26	12.83	СЗ 9°51'43"	350°8'17"
н33	789233.74	1249805.06	4.46	СВ 39°10'11"	39°10'11"
н34	789237.19	1249807.88	5.00	ЮВ 52°39'4"	127°20'56"
н35	789234.16	1249811.85	37.39	ЮВ 52°39'40"	127°20'20"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

4

- контроль сварных стыков, испытание на прочность и герметичность проектируемого выкидного трубопровода;
- защита трубопровода от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии.

Площадка куста скважин с АГЗУ-4061 (112.809.000)

Основные проектные решения на площадке куста скважин с АГЗУ-4061:

- строительство выкидного трубопровода от обвалования площадки куста скважин с АГЗУ-4061 до АГЗУ-4061. Для строительства выкидного трубопровода предусмотрены трубы из стали класса прочности К42 с внутренним и наружным антикоррозионными покрытиями заводского нанесения и детали трубопроводов с внутренним антикоррозионным покрытием заводского нанесения диаметром 114х5, протяженностью 89м. Соединение труб между собой и деталями трубопроводов на сварке с использованием втулок. Втулки поставляются совместно с трубами;

- однотрубная герметизированная система сбора и транспорта нефти и газа;
- максимальное давление в системе нефтегазосбора не более 4,0 МПа;
- контроль сварных стыков, испытание на прочность и герметичность проектируемого выкидного трубопровода;
- защита трубопровода от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- сбор загрязненных стоков при ремонте скважины в инвентарные поддоны, которыми оснащены ремонтные бригады.

В связи с приведением к нормам на существующей площадке куста скважин с АГЗУ-4061 проектом предполагается перенос существующих КТП-5366 и площадки электрооборудования СП-5367 с переукладкой питающих кабелей.

Подъездные автомобильные дороги (112.552.000)

Подъезд на площадку одиночной скважины №4452гс1 осуществляется по проектируемой дороге.

Подъезд на площадку куста скважин с АГЗУ-4061 предусматривается с полевой дороги.

Перед въездами на проектируемые площадки предусмотрены площадки для размещения пожарной техники 20х20м.

Для обеспечения подъездов к сооружениям, проезда пожарной и ремонтной техники, предусматриваются проезды шириной 6,50 метров, радиус поворота 8,0 м.

Начало трассы подъездной автомобильной дороги ПК0+00 к кустовой площадке №4452гс1 принято на кромке существующей асфальтобетонной дороге на а/д Нефтекамск-Дюртюли - Новохазино.

Общее направление трассы – северо-западное. Трасса изыскана в пределах Краснокамского МР.

ВЛ 6 кВ (112.000.000)

Внешнее электроснабжение площадки одиночной скважины №4451гс1 выполнено отпайкой от существующей ВЛ 6 кВ фидер Ф-1 ПС35/6 кВ «Н.Хазино». Протяженность проектируемой трассы ВЛ 6 кВ составляет 0,217 км.

В связи с приведением к нормам на существующей площадке куста скважин с АГЗУ-4061 проектом предполагается перенос существующей КТП-5366 и площадки

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

- До начала строительных работ отлаживается система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ 17.2.2.05-97; с отработавшими газами карбюраторов – ГОСТ 2193-79. Контроль за техническим состоянием автотранспорта должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- При производстве строительно-монтажных работ не допускается запыленность и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

В период эксплуатации. Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации необходимо выполнять следующие мероприятия:

- защита трубопроводов и арматуры от атмосферной коррозии;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;
- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
 - однетрубная герметизированная система сбора и транспорта нефти и газа;
- контроль сварных стыков, испытание на прочность и герметичность проектируемых технологических трубопроводов;
 - защита проектируемых выкидного, нефтегазосборного и дренажных трубопроводов, арматуры и емкостного оборудования от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии.
- демонтаж трубопровода, подлежащего выносу, производится в связи с приведением расстояний от трубопровода до оборудования и сооружений в соответствие требованиям нормативных документов;
- сбор загрязненных стоков при ремонте скважин в инвентарные поддоны, которыми оснащены ремонтные бригады;
 - канализация устья скважины, сбор стоков при ремонте производится в канализационный колодец, с последующим вывозом в НСП «Красный Холм»;
 - канализация и сбор стоков с площадки куста скважин в канализационные емкости;
 - обвалование площадки куста скважин.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Проектной документацией установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие и сохранения плодородного слоя почвы и повторное использование после строительства;
- уборка строительного мусора, неизрасходованных материалов.

Для строительства трубопроводов на площадке куста скважин К-733 предусматривается применение:

- для участков подземной прокладки;
- выкидной трубопровод диаметром 89х4,0 ГОСТ 8732-78/ В20 ГОСТ 8731-74 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского изготовления;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
									8	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

- стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;

- размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

- выжигание растительности;
- хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;
- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

После завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей.

Таким образом, при выполнении всех предложенных мероприятий по сохранению объектов животного мира разработка месторождения не окажет значительного воздействия на животных. Активные изменения в составе растительного и животного мира возможны лишь в случае возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства и последствий их воздействий на экосистему региона

При строительстве. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать требования:

СНиП 12-03-2001 часть 1 «Безопасность труда в строительстве. Общие положения»;

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	11

СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;

СП 12-135-2003 «Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

СТО 00135645-222-2008 «Инструкция по организации безопасного проведения огневых работ на объектах ОАО «АНК «Башнефть»».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по безопасности, охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором разработаны все мероприятия по обеспечению безопасности и охраны труда, а также производственной санитарии. Эта проектная документация должна быть согласована со службами безопасности и охраны труда строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, механизированных установок, складских площадок и других устройств, строго соответствует указанному в проектной документации.

На территории строительства установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны ограждены, либо выставлены на границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы, люди будут выведены, а опасные места ограждены.

Металлические части (корпуса, конструкции) строительных машин и механизмов с электроприводами заземлены.

Запрещается работа машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередач любого напряжения.

Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередач производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае, согласованы со всеми участниками строительства, а также инспекцией Ростехнадзора.

Скорость движения автотранспорта вблизи строительных объектов не превышает 10 км/ч, на поворотах и в рабочих зонах кранов – 5 км/ч.

При эксплуатации. В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов транспорта очищенной пластовой воды.

К этим мероприятиям относятся:

- герметизация технологического процесса транспорта очищенной пластовой воды;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов. Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.							Лист
			195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

- шумовые характеристики применяемого оборудования соответствуют действующим нормативам;

- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;

- наличие необходимых производственно-бытовых условий труда для обслуживающего персонала.

Работники, выполняющие работы на объектах месторождения, имеют аптечку с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов по утвержденному перечню, который устанавливается производственным предприятием. Перечень медикаментов, которые должны быть в наборе, может определяться медикосанитарной частью или здравпунктом предприятия. Весь производственный персонал должен быть обучен способам оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.

К работам на опасных производственных объектах допускаются работники после обучения безопасным методам и приемам выполнения работ, стажировки на рабочем месте, проверки знаний и практических навыков, проведения инструктажа по безопасности труда на рабочем месте и при наличии удостоверения, дающего право допуска к определенному виду работ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В целях снижения или возможного полного исключения аварий и ЧС проектной документацией предусмотрены технические мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов.

Основные проектные решения по прокладке трубопроводов:

- производство земляных работ в соответствии с требованиями ВСН 005-88 СП 284.1325800.2016, СП 86.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП III-42-80*», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

- повороты трубопроводов в горизонтальной плоскости гнутыми отводами радиусом 5DN, упругим изгибом;

- повороты трубопроводов в вертикальной плоскости гнутыми отводами радиусом 5DN, упругим изгибом;

- для подземных участков выкидного трубопровода - стальных бесшовных горячедеформированных труб диаметром 114x5 мм, класса прочности стали не ниже K42 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения, деталей трубопроводов с внутренним антикоррозионным покрытием заводского нанесения;

-соединение труб между собой и деталями на сварке с использованием втулок внутренней защиты. Втулки поставляются совместно с трубами с внутренним и наружным покрытиями и деталями трубопроводов. Тип труб, втулок и соединений уточняется при разработке рабочей документации;

- защита подземного выкидного трубопровода от почвенной коррозии осуществляется антикоррозионной изоляцией, наносимой в заводских условиях. Защита от почвенной

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001
Инв. № подл.							13
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	

- Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан;
- Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан;
- Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;
- Государственное унитарное предприятие Управление "Башмелиоводхоз" Республики Башкортостан.

Интегрированные показатели и сводные данные по чрезвычайным ситуациям формируются Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан.

ГУ МЧС России по РБ обеспечивает прием, обработку и анализ поступившего материала, подготовку прогнозов и выработку рекомендаций по предупреждению, локализации и ликвидации ЧС и минимизации их ущербов.

Управление ТАСЦО ГО РБ (Территориальная автоматизированная система централизованного оповещения гражданской обороны Республики Башкортостан) осуществляется оперативным дежурным Главного управления МЧС России по Республике Башкортостан, в особый период – с запасного загородного пункта управления органов исполнительной власти Республики Башкортостан. ТАСЦО ГО РБ обеспечивает возможность передачи сигналов оповещения ГО и речевой информации в соответствии с изменениями обстановки и охватывает все муниципальные образования.

На сетях проводного вещания задействованы 56 радиотрансляционных узлов, обеспечивающих 357 тыс. радиоточек проводного вещания. Все действующие радиоузлы включены в территориальную автоматизированную систему оповещения республики «Парус». Проектируемые объекты находятся на территории Краснокамского района.

При получении сигнала об опасных природных явлениях и ЧС природного характера ЕДДС (Единая дежурно-диспетчерская служба) Краснокамского района передает сигнал РИТС Арланского региона добычи нефти и газа. ПКЧС и ПБ Арланского региона добычи нефти и газа при необходимости принимает решение на приведение сил и средств в готовность.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Постоянно обслуживающий персонал на проектируемых объектах отсутствует.

При строительстве проектируемых объектов строительная бригада в количестве 15 человек и техника не попадают в зону действия поражающих факторов при аварии, связанной с разгерметизацией цистерны с хлором.

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен и проинструктирован о наличии соседних ОПО и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер по спасению.

Для защиты людей на время проведения строительно-монтажных работ в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- для оповещения при возникновении ЧС строительная бригада снабжена мобильным комплектом радиостанции типа «Motorola»;
- бригада, выполняющая работы, должна иметь аптечку с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов по установленному перечню. Весь

Взам. инв. №							195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
								15
Подп. и дата							195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Лист	
								15

производственный персонал должен быть обучен способам оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;

– к работам на опасных производственных объектах допускаются работники после обучения безопасным методам и приемам выполнения работ, стажировки на рабочем месте, проверки знаний и практических навыков, проведения инструктажа по безопасности труда на рабочем месте и при наличии удостоверения, дающего право допуска к определенному виду работ;

– работники строительной бригады оснащаются средствами индивидуальной защиты (спецодежда, спецобувь, средства защиты головы – каска защитная, средства защиты рук - рукавицы брезентовые) и средствами индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) соответствующих типов и марок;

– строительная бригада должна оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Проектируемые объекты по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ПУЭ относятся:

– устья скважин, емкости дождевых стоков – к взрывоопасным зонам класса В-1г (согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ – к зонам 2-го класса);

– КТПК, площадка электрооборудования, приборы КиА – к объектам с нормальной средой.

Наружные установки со взрывоопасной зоной класса В-1г относятся к объектам II категории по молниезащите, объекты с нормальной средой, но со степенью огнестойкости III, IV - к III категории.

В проекте принята система электробезопасности и заземления TN-C-S, в которой функции нулевого защитного и нулевого рабочего проводников совмещены в одном проводнике в какой-то ее части, начиная от источника питания.

Все электрооборудование, пусковая аппаратура, а также все металлические части, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под током вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены.

Согласно главе 1.7 ПУЭ, седьмое издание, в целях электробезопасности в проектной документации предусмотрено защитное зануление открытых проводящих частей с помощью специальных проводников, присоединенных отдельным зажимом к РЕ и PEN проводникам, а также система уравнивания потенциалов.

Нейтраль трансформатора КТПК заземляется наглухо путем присоединения к наружному контуру заземления. Контур заземления 6 кВ и 0,4 кВ является общим. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Контур заземления выполняется из электродов – круглой стали диаметром 18 мм и длиной 5 м, соединенных между собой круглой сталью диаметром 16 мм прокладываемой на глубине не менее 0,5 м от планировочной отметки земли. Сопротивление заземляющего

Изм.	№ инв.	№ подл.	Подп.	и	дата	Взам.	инв.	№	195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата					

устройства не должно превышать 4 Ом. При превышении данного значения необходимо предусмотреть меры по его снижению путем забивки дополнительных вертикальных электродов.

Для заземления нейтрали трансформатора в качестве заземлителей, кроме контура заземления, могут использоваться металлические конструкции зданий и сооружений.

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполнена в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности».

Защита от прямых ударов, вторичных проявлений молнии, статического электричества предусмотрена путем присоединения металлоконструкций блоков и корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным и надземным коммуникациям выполнена путем присоединения их на вводе в здания или сооружения и на ближайшей к вводу опоре к устройству заземления.

В качестве заземлителей по возможности следует использовать металлические опоры установок.

В проекте предусматривается уравнивание потенциалов путем присоединения всех трубопроводов, корпусов технологического оборудования и металлоконструкций блоков к заземляющему устройству.

Молниезащита дыхательного клапана и пространства над ним емкости дождевых стоков на площадке одиночной скважины №4452гс1 выполнена отдельно стоящим молниеотводом высотой 16 метров.

Молниезащита дыхательного клапана и пространства над ним емкости дождевых стоков на площадке куста скважин с АГЗУ-4061 выполнена отдельно стоящим молниеотводом высотой 16 метров.

В зону защиты молниеотвода должно входить пространство над дыхательным клапаном, ограниченное цилиндром высотой 2,5 метра и радиусом 5 метров.

Для заземления автоцистерн рядом с емкостями дождевых стоков предусматриваются металлические стержни заземления длиной 2,3 метра, забиваемые в грунт, выступающие на 1,3 метра над поверхностью земли и установленные вне взрывоопасных зон.

Присоединение заземляющих проводников к оборудованию, подлежащему заземлению, и соединение их между собой должно обеспечивать надежный контакт и выполняться качественной сваркой электродами по ГОСТ 9467-75 в соответствии с ПУЭ 1.7.139-1.7.146.

В качестве шунтирующих перемычек на фланцевых соединениях трубопроводов предусматриваются перемычки из провода сечением 16 мм² с изоляцией, типа ПуГВ 1x16 мм².

Все контактные соединения в сети заземления должны соответствовать требованиям ГОСТ 10434-82 к контактным соединениям класса 2.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001						
				Изм.	№ док.	Подп.	Дата			

**Приложение А
(обязательное)**

**Постановление Администрации задание на разработку документации
по планировке территории**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
							195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001		18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Продолжение приложения А

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

19

Продолжение приложения А

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

21

Продолжение приложения А

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

22

Продолжение приложения А

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Приложение Б
Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минприроды России)**

ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
 телестайл 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213
 на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
 Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гаврилко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
 Вх. № 7831 (1+31)
 12.05.2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Инд. № подл.

Продолжение приложения Б

2

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеuzовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

26

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленна ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

13.04.2020 № 12/5637
На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть»
(наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения проектной документации по объекту: 195468 «Обустройство куста скважин №4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола», расположенного в МР Краснокамский район, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 13.04.2020 по 12.04.2021.

Заместитель министра

Р.А. Миннихметов

А.И. Ахметова,
(347) 218-04-52

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

Продолжение приложения Б

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ИНН 0231007109 КПП 023101001
БИК 048073001
расчётный счет 40701810500001000052
УФК по Республике Башкортостан (ФУ
Администрации МР Краснокамский район РБ -
МБУ ОАиГ л/с 20027002000)



452930, РБ, Краснокамский район,
с. Николо-Берёзовка,
ул. Карла Маркса, 3, каб. № 2
тел/факс 8 (34759) 7-75-56
e-mail: arhitektor_alik@mail.ru

№ 247 от 22.07.2019 г
На № АХ-12486/1 от 14.07.2019 г

ООО «БашНИПИнефть»
Зам. главного инженера по
инженерным изысканиям
Хомутов А.В.

Администрация муниципального района Краснокамский район РБ сообщает об
отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения на
территории муниципального района Краснокамский район РБ.

Гл. архитектор
МР Краснокамский район РБ


А. М. Каримов

Тел.8(34759) 7-75-56

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
								28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

Продолжение приложения Б

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мираҫ объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тукай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупы урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 30.03.2020 № 07-07/1419

На № АХ-3380/81 от 12.02.2020г.

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.В. Хомутову
ул. Ленина, д. 86/1
г. Уфа, 450006

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 195468 «Обустройство скважины №4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола» в Краснокамском районе Республики Башкортостан, сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: 195468 «Обустройство скважины №4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола» в Краснокамском районе Республики Башкортостан, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Окончание приложения Б

2

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

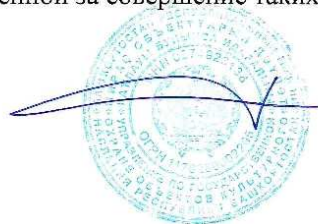
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с федеральным законодательством объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Начальник управления



О.В. Полстовалов

Кулбахтин С.Н., Рахмангулов И.И.
Тел.+7 (347) 218-02-33, +7 (347) 272-28-40

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195468-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Кадастровое Предприятие Прибайкалья»
(ООО «КПП»)**

Заказчик – ООО «РН-БашНИПИнефть»

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ БОКОВОГО СТВОЛА»**

Документация по планировке территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

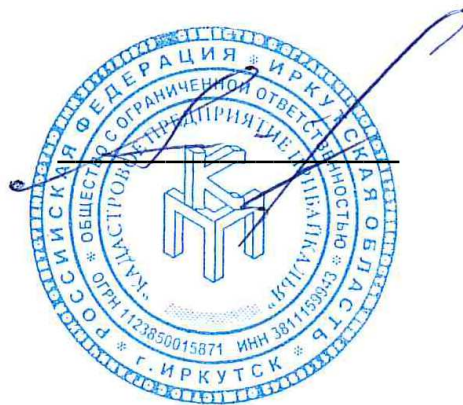
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

195468-П-112.000.000-ППС-01

Генеральный директор



А.В. Толмачев

2021 г.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452Гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ
БОКОВОГО СТВОЛА»**

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

195468-П-112.000.000-ППС-01

Том 2

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452Гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ
БОКОВОГО СТВОЛА»**

Документация по планировке территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

195468-П-112.000.000-ППС-01

Том 2

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Руководитель сектора

Р.А. Абдуллин

2021

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
195468-П-112.000.000-ППС-01-С-001	Содержание тома 2	3
195468-П-112.000.000-ППС-01-СП-001	Состав проекта	4
195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Текстовая часть	5
195468-П-112.000.000-ППС-01-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования. М 1:100000	49
195468-П-112.000.000-ППС-01-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	50
195468-П-112.000.000-ППС-01-Ч-003	Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000	54
195468-П-112.000.000-ППС-01-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000	57


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

195468-П-112.000.000-ППС-01-С-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фандеева			02.21
Н.контр.					
Нач.отд.					

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «КПП»

Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Проект планировки	
1	195468-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	195468-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	195468-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

195468-П-112.000.000-ППС-01-СП-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фандеева			02.21
Н.контр.					
Нач.отд.					

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «КПП»

Содержание

Общая часть	2
1 Основание для разработки проекта.....	2
2 Исходные данные	2
3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	4
7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства.....	7
8 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	9
9 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами.....	9
10 Основные показатели проекта планировки.....	9
11 Перечень нормативно-технической документации.....	9
Приложение А.....	11
Приложение Б.....	18
Приложение В.....	41

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фандеева			02.21
Н.контр.					
Нач.отд.					

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	44

ООО «КПП»

Общая часть

Материалы по обоснованию проекта планировки (согласовываемая часть документации) территории: «Обустройство скважины № 4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола» (далее – Объект) по заказу ПАО АНК «Башнефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденная Решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 12.03.2015 г. № 12-16;

- Правила землепользования и застройки Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Куяновского сельсовета от 19.02.2016 г. № 04-04.

1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации МР Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

2 Исходные данные

- Постановление Администрации МР Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А)

- Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение Б);

- Программа инженерно-геодезических изысканий (приложение Б);

- Свидетельство о членстве в НКО «Союз «РН-Изыскания» (приложение Б);

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия) (приложение В);

3 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект размещаются на территории Арланского нефтяного месторождения в Краснокамском районе Республики Башкортостан, в 143 км на северо-запад от г.Уфы. Ближайшие населенные пункты: д.Редькино, д.Барьязибаш (Никельды) и д.Шарипово.

Описываемый район находится под воздействием воздушных масс Атлантического и Арктического бассейнов, а также воздушных масс сформировавшихся над территорией Европы.

В конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры зимой и отрицательными летом.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
									2

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры зимой и положительными летом.

Менее вероятна в данном районе меридиональная циркуляция, которая связана с мощными арктическими вторжениями воздушных масс и сопровождается резким понижением температуры воздуха.

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток. Согласно СП 131.13330.2012 район изыскательских работ относится к IV климатическому району.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» рассматриваемая территория относится ко II ветровому, IV снеговому, II гололедному районам. Согласно ПУЭ (7-е издание) район изысканий относится ко II ветровому, кIII гололедному районам. Скорость ветра, возможная 1 раз в 25 лет, составляет 29 м/с, толщина стенки гололеда, возможная 1 раз в 25 лет, равна 20 мм, расчетное значение веса снегового покрова 320 кгс/м².

Лето теплое, порою жаркое. Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 28 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль) 12,6 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,1°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 72 %, барометрическое давление 1004 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 351 мм. Суточный максимум осадков 65 мм.

Средняя температура поверхности почвы наиболее теплого месяца составляет 23,5 °С.

Преобладающее направление ветра за июнь-август З.

Зима суровая и продолжительная. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 51 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 40 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 43 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 34 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 39 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) 8,4 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С составляет 162 дня, продолжительность отопительного периода 218 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 82 %. Количество осадков за ноябрь-март 133 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю; максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/с.

Нормативная глубина промерзания для глинистых и суглинистых грунтов составляет 163 см, для супесчаных равна 198 см.

Средняя высота снежного покрова для наиболее снежного периода (март) составляет 53 см, наибольшая высота снежного покрова равна 77 см.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты находятся на территории Арланского нефтяного месторождения в Краснокамском районе Республики Башкортостан.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							3

Земельные участки под объекты строительства отводятся в долгосрочную и краткосрочную аренду.

Земли, отведенные в долгосрочную аренду, предназначены для размещения площадки одиночной скважины №4452гс1, опор ВЛ, подъездной автомобильной дороги.

Земли, отведенные в краткосрочную аренду, предназначены для строительства выкидного трубопровода, ВЛ, размещения временного полевого городка.

В проекте нет необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства.

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объект «Обустройство скважины № 4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола» (далее – Объект) включает следующие проектируемые объекты:

- Площадка одиночной скважины №4452гс1 (112.807.000);
- Выкидной трубопровод от площадки одиночной скважины №4452гс1 до площадки куста скважин с АГЗУ-4061 (112.808.000);
- Площадка куста скважин с АГЗУ-4061 (112.809.000);
- Подъездные автомобильные дороги (112.552.000);
- ВЛ 6 кВ (112.000.000).

Площадка одиночной скважины №4452гс1 (112.807.000)

На площадке одиночной скважины №4452гс1 размещаются следующие проектируемые сооружения:

- скважина добывающая №4452гс1, (вводимая из бурения бокового ствола), при способе эксплуатации УЭЦН;
- приустьевая площадка;
- площадка для установки передвижных мостков;
- площадка для установки ремонтного агрегата;
- выкидной трубопровод от скважины №4452гс1;
- емкость дождевых стоков V=20 м3;
- сеть дождевой канализации с дождеприемными колодцами и колодцем с гидрозатвором;
- вынос высоконапорных водоводов диаметром 114x9 мм протяженностью 488 м, диаметром 89x8 мм протяженностью 161 м;
- КТПН;
- площадка электрооборудования;
- молниеотвод;
- шкаф КП-ЭЦН на мачте.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

На площадке одиночной скважины №4452гс1 предусматриваются места для хранения лубрикаторной площадки и установки якорей (4 шт. на скважину) для крепления оттяжек мачты ремонтных агрегатов.

Основные проектные решения на площадке одиночной скважины №4452гс1:

- строительство выкидного трубопровода от проектируемой скважины №4452гс1 до обвалования площадки одиночной скважины №4452гс1. Для строительства выкидного трубопровода предусмотрены трубы из стали класса прочности К42 с внутренним и наружным антикоррозионными покрытиями заводского нанесения и детали трубопроводов с внутренним антикоррозионным покрытием заводского нанесения диаметром 114х5, протяженностью 34м. Соединение труб между собой и деталями трубопроводов на сварке с использованием втулок. Втулки поставляются совместно с трубами;

- однотрубная герметизированная система сбора и транспорта нефти и газа;
- максимальное давление в системе нефтегазосбора не более 4,0 МПа;
- контроль сварных стыков, испытание на прочность и герметичность проектируемого выкидного трубопровода;
- защита трубопровода от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- сбор загрязненных стоков при ремонте скважины в инвентарные поддоны, которыми оснащены ремонтные бригады.

Переход выкидного трубопровода под проездом предусмотрен в защитном кожухе диаметром 325х10мм. Для устройства кожуха использована стальная труба общего назначения. Диаметр кожуха должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

Размеры и размещение оборудования на площадке одиночной скважины №4452гс1 приняты исходя из нормативных расстояний в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Выкидной трубопровод от площадки одиночной скважины №4452гс1 до площадки куста скважин с АГЗУ-4061 (112.808.000)

В проектной документации предусмотрено строительство выкидного трубопровода от границы обвалования площадки одиночной скважины №4452гс1 до обвалования площадки куста скважин с АГЗУ-4061.

Для строительства трубопровода предусмотрены трубы из стали класса прочности К42 с внутренним и наружным антикоррозионными покрытиями заводского нанесения и детали трубопроводов с внутренним антикоррозионным покрытием заводского нанесения диаметром 114х5, протяженностью 1300,87м. Соединение труб между собой и деталями трубопроводов на сварке с использованием втулок. Втулки поставляются совместно с трубами.

Основные проектные решения:

- максимальное давление в нефтегазосборном трубопроводе не более 4,0 МПа;
- контроль сварных стыков, испытание на прочность и герметичность проектируемого выкидного трубопровода;
- защита трубопровода от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии.

Площадка куста скважин с АГЗУ-4061 (112.809.000)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			5

На площадке куста скважин с АГЗУ-4061 размещаются следующие проектируемые сооружения:

- устройство коррозионного мониторинга;
- выкидной трубопровод от скважины №4452гс1.
- емкость дождевых стоков V=25 м³;
- сеть дождевой канализации с дождеприемными колодцами и колодцами с гидрозатвором.

Основные проектные решения на площадке куста скважин с АГЗУ-4061:

- строительство выкидного трубопровода от обвалования площадки куста скважин с АГЗУ-4061 до АГЗУ-4061. Для строительства выкидного трубопровода предусмотрены трубы из стали класса прочности К42 с внутренним и наружным антикоррозионными покрытиями заводского нанесения и детали трубопроводов с внутренним антикоррозионным покрытием заводского нанесения диаметром 114х5, протяженностью 89м. Соединение труб между собой и деталями трубопроводов на сварке с использованием втулок. Втулки поставляются совместно с трубами;

- однотрубная герметизированная система сбора и транспорта нефти и газа;
- максимальное давление в системе нефтегазосбора не более 4,0 МПа;
- контроль сварных стыков, испытание на прочность и герметичность проектируемого выкидного трубопровода;
- защита трубопровода от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- сбор загрязненных стоков при ремонте скважины в инвентарные поддоны, которыми оснащены ремонтные бригады.

В связи с приведением к нормам на существующей площадке куста скважин с АГЗУ-4061 проектом предполагается перенос существующих КТП-5366 и площадки электрооборудования СП-5367 с переукладкой питающих кабелей.

Подъездные автомобильные дороги (112.552.000)

В составе проектной документации предусматривается строительство подъездной автомобильной дороги к скважине №4452гс1 протяженностью 0,4225 км. Проектируемая подъездная автомобильная дорога проложена с учетом интересов землепользователей, соединяется с дорогами общего пользования и рассчитана на пропуск автотранспортных средств, обслуживающих скважину №4452гс1.

Категория подъездной автомобильной дороги - IVв

Интенсивность движения, авт/сутки - менее 100

Ширина земляного полотна – 6,5 м

Ширина проезжей части - 4,5 м

Ширина обочин - 2х1,0 м

Тип покрытия - переходный - ГПС

Искусственные сооружения - круглая металлическая труба

Расчетные нагрузки для автомобильных дорог - АК-10, НК-8,3

Расчетные нагрузки для искусственных сооружений - АК-14, НК-14

Подъезд на площадку одиночной скважины №4452гс1 осуществляется по проектируемой дороге.

Подъезд на площадку куста скважин с АГЗУ-4061 предусматривается с полевой дороги.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			

Перед въездами на проектируемые площадки предусмотрены площадки для размещения пожарной техники 20х20м.

Для обеспечения подъездов к сооружениям, проезда пожарной и ремонтной техники, предусматриваются проезды шириной 6,50 метров, радиус поворота 8,0 м.

Начало трассы подъездной автомобильной дороги ПК0+00 к кустовой площадке №4452гс1 принято на кромке существующей асфальтобетонной дороге на а/д Нефтекамск-Дюртюли - Новохазино.

Общее направление трассы – северо-западное. Трасса изыскана в пределах Краснокамского МР.

ВЛ 6 кВ (112.000.000)

Внешнее электроснабжение площадки одиночной скважины №4451гс1 выполнено отпайкой от существующей ВЛ 6 кВ фидер Ф-1 ПС35/6 кВ «Н.Хазино». Протяженность проектируемой трассы ВЛ 6 кВ составляет 0,217 км.

В связи с приведением к нормам на существующей площадке куста скважин с АГЗУ-4061 проектом предполагается перенос существующей КТП-5366 и площадки электрооборудования. В связи с этим предусматривается перезавод существующей ВЛ 6кВ Ф-2 ПС35/6 кВ «Н.Хазино» длиной 0,185 км.

Общая протяженность проектируемых участков составляет 0,402км.

Провод на проектируемой ВЛ 6 кВ принят марки АС 70/11 по ГОСТ 839-80.

7 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечений надземных коммуникаций:

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	Примечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения			
	км	ПК	+						X (восток)	Y (север)	H	
Трасса выкидного трубопровода Сква.№4452гс1 – К-4061 (АГЗУ-4061)												
1	0.94	9	35.9	ВЛ 6кВ	99°	3		ПАО АНК "Башнефть"	782440.9	1273362.86	100.56	
Трасса ВЛ 6 кВ оп. №21 ВЛ 6кВ Ф-1 ПС «Н.Хазино» – Сква.№4452гс1												
Трасса подъездной автодороги сущ. а/д – скв.№4452гс												
1	0.18	1	75	Ф-1 п/с "Хазино" ВЛ 6кВ	99°	3		ПАО АНК "Башнефть"	781906.45	1274330.29	91.8	
2	0.19	1	86.1	ВЛ 6кВ	99°	3		ПАО АНК "Башнефть"	781914.1	1274322.29	91.77	

Ведомость пересечений подземных коммуникаций:

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Координаты места пересечения	
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	X (восток)	Y (север)
Трасса выкидного трубопровода Сква.№4452гс1 – К-4061 (АГЗУ-4061)												
1	0.95	9	46.1	трубопровод	нед.	92°	ст.	114	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	782436.27	1273353.76
2	0.95	9	54.6	трубопровод	нед.	100°	ст.	114	1	ПАО АНК "Башнефть"	782432.43	1273346.23
3	0.96	9	63	нефтепровод		74°	ст.	89	1	ПАО АНК "Башнефть"	782428.63	1273338.79
4	1.3	12	99.4	нефтепровод		74°	ст.	159	1.2	ПАО АНК "Башнефть"	782608.97	1273067.69
5	1.3	13	3.6	трубопровод	нед.	88°	ст.	114	1	ПАО АНК "Башнефть"	782612.72	1273065.78

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							7

нормативными документами для инженерных изысканий, в том числе в соответствии СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

11 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»
- 15 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.
- 16 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.
- 17 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- 18 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
- 19 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- 20 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения
- 21 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения
- 22 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»
- 23 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

24 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

25 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73

26 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73

27 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

28 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»

29 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							10
						Изм.	Лист
						Кол.уч	10
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	
						Кол.уч	
						Лист	
						№ док.	
						Подп	
						Дата	
						Изм.	

Продолжение приложения А

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №	
									Изм. № подл.
195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001							Лист		
							12		

Продолжение приложения А

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №
195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001							Лист	
							13	

Приложение Б
(обязательное)
Программа и задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
Свидетельство о членстве в НКО «Союз «РН-изыскания»

Продолжение приложения Б

Продолжение приложения Б

Продолжение приложения Б

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001		Лист
								18

Продолжение приложения Б

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №
195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001							Лист	
							19	

Продолжение приложения Б

Продолжение приложения Б

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							21

Продолжение приложения Б

Продолжение приложения Б

Продолжение приложения Б

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							22

Продолжение приложения Б

Окончание приложения Б

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
							24

Приложение В
Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
 (Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
 телефон 112242-СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
 на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
 Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
 Вх № 7831 (1+31) _____
 12.05.2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
										25

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Министерства науки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

13.04.2020 № 12/5637
На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть»
(наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения проектной документации по объекту: 195468 «Обустройство куста скважин №4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола», расположенного в МР Краснокамский район, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 13.04.2020 по 12.04.2021.

Заместитель министра

Р.А. Миннихметов

А.И. Ахметова,
(347) 218-04-52

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мираҫ объекттары
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тукай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупы урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 30.03.2020 № 07-07/1411

На № АХ-3380/81 от 12.02.2020г.

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.В. Хомутову
ул. Ленина, д. 86/1
г. Уфа, 450006

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 195468 «Обустройство скважины №4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола» в Краснокамском районе Республики Башкортостан, сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: 195468 «Обустройство скважины №4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола» в Краснокамском районе Республики Башкортостан, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист 29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

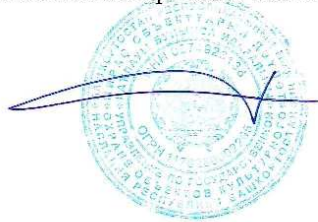
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с федеральным законодательством объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Начальник управления



О.В. Полстовалов

Кулбахтин С.Н., Рахмангулов И.И.
Тел.+7 (347) 218-02-33, +7 (347) 272-28-40

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					195468-П-112.000.000-ППС-01-ТЧ-001	Лист 30
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Кадастровое Предприятие Прибайкалья»
(ООО «КПП»)**

Заказчик – ООО «РН-БашНИПИнефть»

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта:
«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ БОКОВОГО СТВОЛА»**

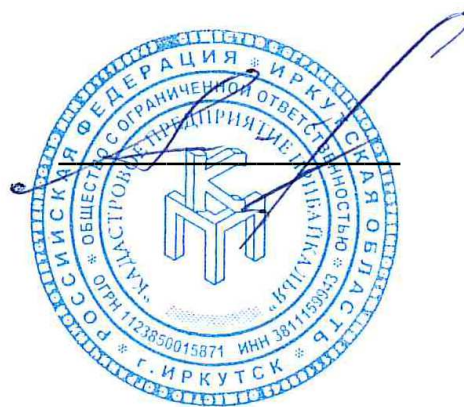
Документация по планировке территории

Проект межевания

(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195468-П-112.000.000-ПМУ-01

Генеральный директор



А.В. Толмачев

2021 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ
БОКОВОГО СТВОЛА»**

Документация по планировке территории

Проект межевания
(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195468-П-112.000.000-ПМУ-01

Том 3

**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**

Проект планировки и проект межевания территории

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ № 4452гс1 АРЛАНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БУРЕНИЕ БОКОВОГО
СТВОЛА»**

Документация по планировке территории

Проект межевания
(утверждаемая часть документации) – ПМ (У)

195468-П-112.000.000-ПМУ-01

Том 3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Руководитель сектора

Р.А. Абдуллин

2021


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
195468-П-112.000.000-ПМУ-01-С-001	Содержание тома 3	3
195468-П-112.000.000-ПМУ-01-СП-001	Состав проекта	4
195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	5
195468-П-112.000.000-ПМУ-01-Ч-001	Чертеж межевания территории. М 1:1000	26

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						195468-П-112.000.000-ПМУ-01-С-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фандеева			0221	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.						Содержание тома 3 ООО «КПП»		
Нач.отд.								

Состав проекта


Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
		Проект планировки	
1	195468-П-112.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	195468-П-112.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	195468-П-112.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМ (У)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						195468-П-112.000.000-ПМУ-01-СП-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фандеева			0221	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Н.контр.						Состав проекта		
Нач.отд.						ООО «КПП»		

Общая часть

Материалы проекта межевания территории «Обустройство скважины № 4452гс1 Арланского нефтяного месторождения. Бурение бокового ствола» разработаны с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Документация по межеванию территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденная Решением Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 12.03.2015 г. № 12-16;

- Правила землепользования и застройки Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Куяновского сельсовета от 19.02.2016 г. № 04-04;

- Сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А).

3 Исходные данные

- Постановление Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А)

- Исходно-разрешительная документация (Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия) (приложение Б);

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости (см. на приложенном CD-R).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
							2
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь участка, га			Вид разрешенного использования сущ./проект	Категория земель сущ./проект
		Всего	в долгоср.	во врем.		
Аренда СПК "Племзавод-Алга" из общедолевой собственности в границах СП Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район РБ						
02:33:000000:230:3У1	Кустовая площадка №4452	0.4795	-	0.4795	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли сельскохозяйственного назначения
02:33:000000:230:3У2	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины №4452гс1 до площадки куста скважин с АГЗУ-4061	3.4363	-	3.4363	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли сельскохозяйственного назначения
02:33:000000:230:3У3	Кустовая площадка №4061	0.0121	-	0.0121	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли сельскохозяйственного назначения
02:33:000000:230:3У4	Противопожарная вырубка к кустовой площадке №4061	0.0195	-	0.0195	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли сельскохозяйственного назначения
Итого по аренде СПК "Племзавод-Алга" из общедолевой собственности в границах СП Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район РБ:		3.9474	-	3.9474		
Аренда СПК "Племзавод-Алга" в границах СП Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район РБ						
02:33:000000:229:3У1	Кустовая площадка №4061	0.1414	-	0.1414	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли сельскохозяйственного назначения
02:33:000000:229:3У2	Противопожарная вырубка к кустовой площадке №4061	0.4246	-	0.4246	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли сельскохозяйственного назначения
02:33:000000:230:3У2	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины №4452гс1 до площадки куста скважин с АГЗУ-4061	0.2389	-	0.2389	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли сельскохозяйственного назначения
Итого по аренде СПК "Племзавод-Алга" в границах СП Куяновского сельсовета муниципального района Краснокамский район РБ:		0.8049	-	0.8049		
Всего к отводу:		4.7523	-	4.7523		
Аренда ПАО Акционерная нефтяная компания «Башнефть»						
из 02:33:000000:287	Кустовая площадка №№4061	0.4247	-	0.4247	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Земли промышленности
из 02:33:000000:287	Противопожарная вырубка к кустовой площадке №4061	0.1078	-	0.1078	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Земли промышленности
из 02:33:000000:286	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины №4452гс1 до площадки куста скважин с АГЗУ-4061	0.0168	-	0.0168	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Земли промышленности
из 02:33:000000:287	Кустовая площадка №№4452	0.1986	-	0.1986	Для размещения объектов нефтедобычи ОАО АНК "Башнефть"	Земли промышленности
Итого по аренде ПАО Акционерная нефтяная компания «Башнефть»:		0.7479	-	0.7479		
Всего по землям, арендованным ПАО АНК «Башнефть»:		0.7479	-	0.7479		
Всего для размещения объекта		5.5002	-	5.5002		

Таблица 2 - Координаты поворотных точек земельных участков

Система координат для ведения ЕГРН – МСК-02, зона 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:230:3У1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	781763.12	1274421.38
н2	781796.80	1274414.05
н3	781796.80	1274414.05
н4	781804.79	1274412.04
н5	781812.64	1274409.50
н6	781820.30	1274406.44
н7	781827.74	1274402.89
н8	781834.93	1274398.86
н9	781841.85	1274394.36
н10	781848.44	1274389.41
н11	781854.70	1274384.04
н12	781860.59	1274378.27
н13	781914.72	1274321.64
н14	781915.20	1274321.13
н15	781915.68	1274320.63
н16	781916.16	1274320.13
н17	781916.64	1274319.63
н18	781917.12	1274319.12
н19	781917.59	1274318.62
н20	781918.07	1274318.11
н21	781918.54	1274317.60
н22	781919.02	1274317.09
н23	781919.49	1274316.58
н24	781919.96	1274316.07
н25	781920.42	1274315.56
н26	781920.89	1274315.04
н27	781921.35	1274314.52
н28	781921.81	1274314.00
н29	781922.26	1274313.48
н30	781922.72	1274312.95
н31	781923.17	1274312.42
н32	781923.61	1274311.89
н33	781924.05	1274311.35
н34	781924.49	1274310.81
н35	781924.92	1274310.27
н36	781925.35	1274309.73
н37	781925.78	1274309.17
н38	781926.19	1274308.62
н39	781926.61	1274308.06
н40	781927.02	1274307.50
н41	781927.42	1274306.93
н42	781927.81	1274306.36
н43	781928.20	1274305.79

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

4

н44	781928.58	1274305.21
н45	781928.96	1274304.62
н46	781929.33	1274304.04
н9	781929.69	1274303.44
н10	781930.39	1274302.24
н11	781930.39	1274302.24
н12	781931.90	1274299.33
н13	781933.22	1274296.33
н14	781934.34	1274293.25
н15	781935.26	1274290.10
н16	781935.96	1274286.90
н17	781936.46	1274283.66
н18	781936.74	1274280.39
н19	781936.81	1274277.12
н20	781936.67	1274273.84
н21	781936.31	1274270.58
н22	781935.73	1274267.35
н23	781935.43	1274266.00
н24	781935.26	1274265.33
н25	781935.08	1274264.65
н26	781934.90	1274263.98
н27	781934.71	1274263.32
н28	781934.51	1274262.65
н29	781934.30	1274261.99
н30	781934.09	1274261.33
н31	781933.87	1274260.67
н32	781933.64	1274260.01
н33	781933.41	1274259.36
н34	781933.17	1274258.71
н35	781932.92	1274258.06
н36	781932.67	1274257.41
н37	781932.42	1274256.76
н38	781932.16	1274256.12
н39	781931.89	1274255.48
н40	781931.62	1274254.84
н41	781931.35	1274254.20
н42	781931.07	1274253.57
н43	781930.79	1274252.93
н44	781930.50	1274252.30
н45	781930.21	1274251.67
н46	781929.92	1274251.04
н47	781929.63	1274250.41
н48	781929.33	1274249.78
н49	781929.03	1274249.15
н50	781928.73	1274248.53
н51	781928.43	1274247.90
н52	781928.12	1274247.28

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
							5

н53	781927.82	1274246.65
н54	781927.51	1274246.03
н55	781927.21	1274245.41
н56	781926.90	1274244.78
н57	781926.59	1274244.16
н58	781901.84	1274194.03
н59	781901.84	1274194.03
н60	781890.07	1274167.48
н61	781880.54	1274140.03
н1	781763.12	1274421.38

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:230:3У2

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	781895.51	1274047.60
н2	782012.73	1274022.65
н3	782087.90	1273954.93
н4	782454.66	1273389.84
н5	782422.48	1273326.71
н6	782581.50	1273081.69
н7	782620.30	1273061.91
н1	781895.51	1274047.60

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:230:3У3

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	782620.32	1273061.90
н2	782627.19	1273058.40
н3	782642.02	1273087.50
н4	782680.60	1273067.83
н5	782681.97	1273068.72
н6	782684.65	1273067.35
н7	782685.56	1273066.97
н1	782620.32	1273061.90

Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:230:3У4

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	799970.5	1253244.6
н2	799970.5	1253221.43
н3	800003	1253221.43
н4	800003	1253217.43
н5	800003	1253161.43
н6	800106.5	1253161.43
н7	800106.5	1253415.43
н8	800016.5	1253415.43
н9	800016.5	1253389.93
н10	799970.45	1253389.68
н11	799970.45	1253353.77
н12	799964.13	1253347.49

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001

Лист

6

н13	799964.76	1253257.53
н14	799970.5	1253251.57
н1	799970.5	1253244.6
Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:ЗУ1		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	782652.09	1273024.94
н2	782649.51	1273026.59
н3	782648.49	1273024.99
н4	782651.07	1273023.34
н1	782652.09	1273024.94
Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:229:ЗУ2		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	781867.25	1274008.70
н2	781869.30	1274008.26
н3	781869.94	1274011.24
н4	781867.88	1274011.67
н1	781867.25	1274008.70
Каталог координат земельного участка: 02:33:000000:230:ЗУ2		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	781866.84	1274099.90
н2	781859.04	1274101.71
н3	781855.77	1274087.59
н4	781834.09	1274092.61
н5	781818.28	1274024.42
н6	781886.47	1274008.61
н7	781902.28	1274076.80
н8	781880.61	1274081.82
н9	781883.88	1274095.95
н10	781876.09	1274097.76
н11	781876.99	1274101.65
н12	781877.79	1274111.73
н13	781871.46	1274113.20
н14	781867.74	1274103.80
н1	781866.84	1274099.90

5 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование, изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
							7

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков для размещения объекта устанавливается в соответствии с назначением объекта, а также руководствуясь положениями Земельного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования, Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540.

Для вновь образуемых земельных участков вид разрешенного использования установлен - для размещения промышленных объектов.

7 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 10 Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ)
- 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
- 13 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.
- 14 Приказ Минфина России от 05.11.2015 N 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»
- 15 Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г.
- 16 «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г.
- 17 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- 18 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
- 19 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- 20ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
										8

21 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения

22 РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»

23 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ

24 Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»

25 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73

26 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73

27 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74

28 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»

29 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Приложение А
(обязательное)
Постановление Администрации задание на разработку документации
по планировке территории

Продолжение приложения А

Продолжение приложения А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001			

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				11
						195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001			

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001			

Приложение Б
Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	
			195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001						

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001		15	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	195468-П-112.000.000-ПМУ-01-ТЧ-001	Лист
							17